



# ПЕРЕЕЗЖАЙТЕ В НОВУЮ КВАРТИРУ!

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ СКИДКА 3% СЕМЬЯМ С ДЕТЬМИ

В августе покупатели, у которых есть ребёнок, могут получить скидку до 3% на любую квартиру или апартаменты во всех наших проектах.

- **2%** – если у вас есть, как минимум, один ребенок младше 18 лет.
- **3%** – если вы оформляете семейную ипотеку.

Оформить семейную ипотеку сейчас может любая семья с ребенком до 7 лет (даже если он родился в этом году) и детьми инвалидами до 18 лет. Ставки по семейной ипотеке на квартиры ЛСР начинаются от 4%, максимальная сумма кредита 12 млн рублей, минимальный первоначальный взнос – от 20,1%. В качестве первого взноса можно использовать материнский капитал.

Срок действия предложения до 31.08.2024 г.

## КВАРТИРА С КЕШБЭКОМ

В июле при покупке любой квартиры мы возвращаем кешбэк баллами, которые можно использовать для частичной оплаты кладовой, места в паркинге, нового жилья или же обменять на деньги, которые можно потратить по желанию: на погашение кредита, покупку мебели или на любые другие цели.

Чем больше квартира, тем большую сумму можно получить в виде кешбэка: минимальный размер 400 000 баллов (1 балл = 1 рубль). Точный объем средств, доступный для возврата, зависит от жилого комплекса и площади выбранной квартиры.

Сам кешбэк предоставляется клиентам в виде баллов, которые фиксируются на специальном бонусном счете. Баллы можно конвертировать в рубли за вычетом НДФЛ, а можно потратить на оплату части машино-места – до 50%, кладовой – до 50% и квартиры – до 10%.

При денежном возмещении – средства перечисляются на банковский счет клиента. Программа идеальна для тех, кому не хватает на первый взнос.

Использовать материнский капитал, субсидии и другие льготы нельзя.

Бонусы можно конвертировать в рубли после их зачисления на специальный счет. Для оплаты части квартиры, кладовой или паркинга с помощью бонусов отводится 4 месяца. Частичная конвертация бонусов в рубли не допускается. Зачисление средств на банковский счет производится в течение 30 дней с момента подачи заявления.

Срок действия предложения до 31.08.2024 г.

# ШИРОКИЙ ВЫБОР КВАРТИР В ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСАХ ОТ ЛСР



## ПУЛКОВО LAKE ПУШКИНСКИЙ РАЙОН



СТАРТ ПРОДАЖ

МОСКОВСКАЯ

## ПЕЙЗАЖНЫЙ КВАРТАЛ КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН



ГРАЖДАНСКИЙ ПРОСПЕКТ

## ЦВЕТНОЙ ГОРОД КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН



ГОТОВЫЕ КВАРТИРЫ

ГРАЖДАНСКИЙ ПРОСПЕКТ

## ЛСР. РЖЕВСКИЙ ПАРК ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН



П. КОВАЛЕВО

## МОРСКАЯ МИЛЯ КРАСНОСЕЛЬСКИЙ РАЙОН



АВТОВО

## РУЧЬИ КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН



НОВЫЙ ДОМ В ПРОДАЖЕ

АКАДЕМИЧЕСКАЯ

## ЛСР. БОЛЬШАЯ ОХТА КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН



ЛАДОЖСКАЯ

## МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ РАЙОН



ГОТОВЫЕ КВАРТИРЫ

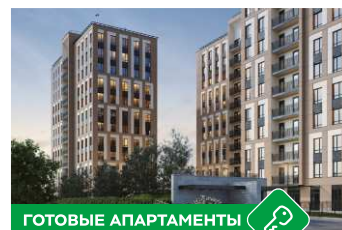
ПРИМОРСКАЯ

## ОКтябрьская НАБЕРЕЖНАЯ НЕВСКИЙ РАЙОН



ЛОМОНОСОВСКАЯ

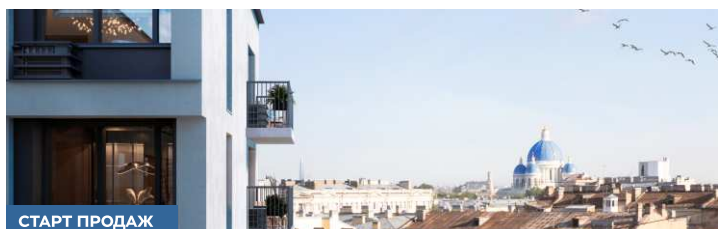
## НЕОПАРК МОСКОВСКИЙ РАЙОН



ГОТОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

ЗВЁЗДНАЯ

## ИЗМАЙЛОВСКИЙ АДМИРАЛТЕЙСКИЙ РАЙОН



СТАРТ ПРОДАЖ

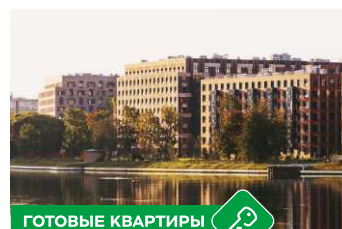
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ

## NEVA RESIDENCE ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН



СПОРТИВНАЯ

## NEVA HAUS ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН



ГОТОВЫЕ КВАРТИРЫ

СПОРТИВНАЯ

## Офисы продаж в Санкт-Петербурге

● Невский пр., 68 ● ул. Кирочная, 39

(812) 200-79-69

LSR.RU

Работаем по 214 ФЗ

Бесплатный звонок по РФ 8 (800) 350-52-42

ЗАСТРОЙЩИКИ: ООО «ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-СЗ», ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛСР. ПРОЕКТ»», ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛСР. ЛО»», ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛСР»».